

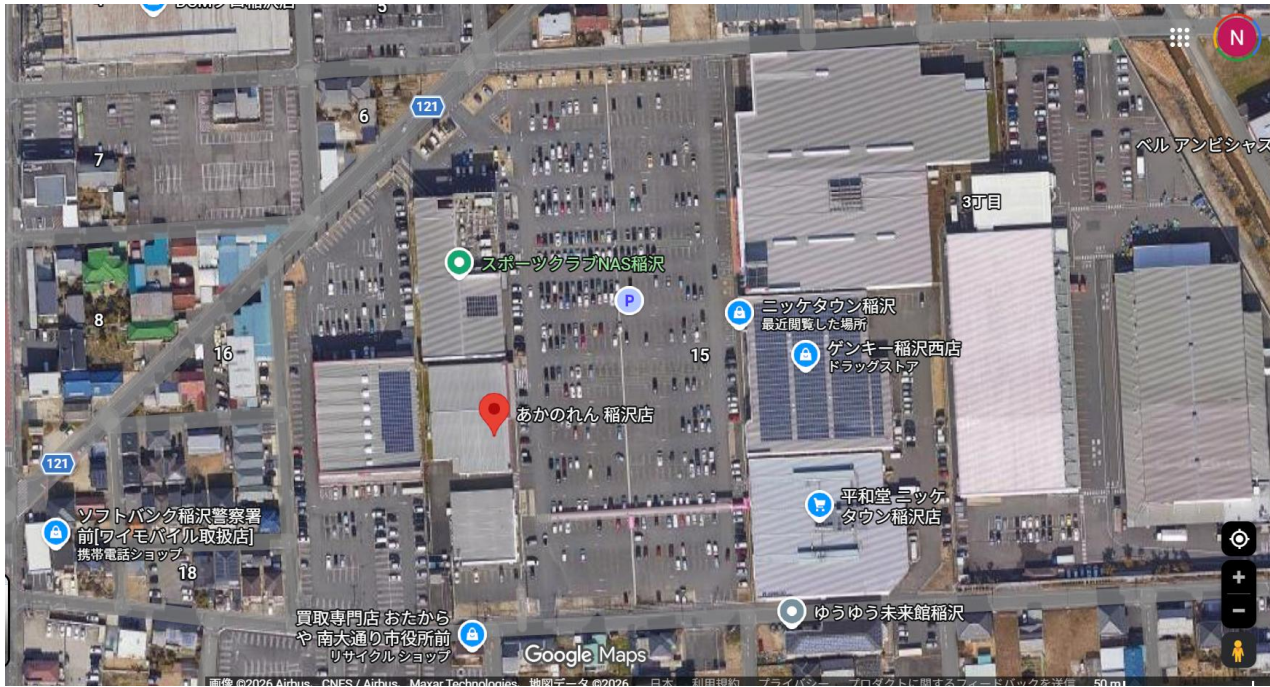
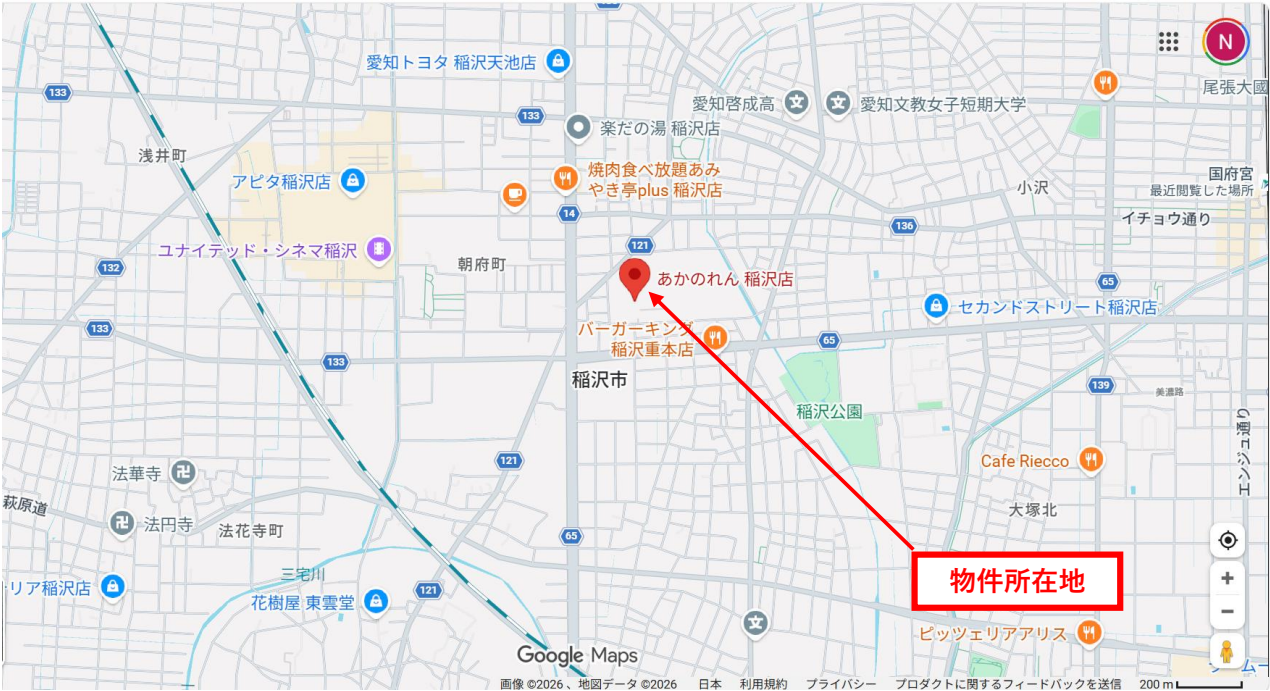
物件概要書（貸店舗・貸テナント）

2026年5月現在

所在地	〒492-8218 愛知県稲沢市西町3丁目15-165-1		
交通			
< 建物情報 >			
名称	ニッケタウン稲沢「あかのれん」跡		
構造・規模	鉄骨造平屋建	竣工年月	
区画面積	357坪（1180㎡）	階数	1階
< 土地情報 >			
地目		現況	店舗（営業中）
地積			
接道状況	2面接道（県道121号線沿い）		
都市計画	準工業地域	建ぺい率/容積率	60%/200%
備考	・設備等は現地にてご確認願います。		
< 契約条件 >			
契約形態	事業用定期建物賃貸借契約		
契約期間	協議	引渡時期	協議
賃料	協議	管理費	
敷金・保証金等	敷金：協議、礼金：1ヶ月、企画料：仲介手数料とは別に月額賃料の1ヶ月分		
その他	・引渡時期、引渡状態は協議 ・その他詳細は個別相談とさせていただきます ・現在営業中につき取扱いには十分にご留意願います。		
問合せ先	リーシングオフィス ナカムラ 担当：中村 〒487-0014 愛知県春日井市気噴町5-17-6 TEL：090-8325-6794 E-mail：leasingoffice_nakamura@wh.commufa.jp		

※本書は貴社限りでお願いします（無断転載厳禁）

【広域図】



注1）この資料は概要書であり、宅建業法に基づく重要事項説明書ではありません。

資料と現況に相違がある場合には、現況を優先します。

注2）契約成立時には法令に定める基準に従い、仲介手数料を申し受けます。